



Zarząd Budynków  
Komunalnych  
w Krakowie

Kraków, dnia 08 GRU. 2022

Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Mieszkalnictwa  
Rynek Podgórski 1  
30-533 Kraków

Sprawa            aukcja na najem lokali użytkowych w dniu 30 grudnia 2022 r.  
Znak sprawy    NU.4-441-78/22

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 30 grudnia 2022 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 60/2022 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 2 grudnia 2022 r. wraz z ogłoszeniem aukcji.

Referat Lokali Użytkowych  
KIEROWNIK REFERATU  
*Magdalena Adamska*

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK  
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
- 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK  
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
- 1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK  
30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji UMK  
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe  
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie  
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
- 1 x Biuro ds. Dzielnicy Miasta Krakowa  
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.  
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
- 1 x aa

## Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych.

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza aukcję na najem lokali użytkowych, która zostanie przeprowadzona w dniu **30 GRUDNIA 2022 r.** w odniesieniu do:
  - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,
  - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji celowej.
  
2. **Cenę wywoławczą** stawki czynszowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu stanowi najwyższa stawka czynszowa netto spośród zaproponowanych przez oferentów. Stawka zaproponowana przez Oferenta nie może być niższa niż stawka określona w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz położenia lokalu użytkowego w określonej strefie, na które podzielono teren Miasta Krakowa we właściwym zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącym ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzkowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B oraz niższa niż **koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika, o którym mowa w zdaniu drugim jest niższa niż koszty eksploatacyjne ustalone dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania).**
  - 2.1. Jeżeli Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, nie podejmie licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosi się do udziału w aukcji, to Organizator aukcji przyjmuje w takim przypadku jako stawkę wyjściową do licytacji kolejną najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez Oferentów.
  - 2.2. Oferent, którego stawka została wybrana jako wyjściowa do licytacji, a który nie podjął licytacji osobiście lub poprzez swojego pełnomocnika lub nie zgłosił się do udziału w aukcji, traci wpłacone wadium oraz prawo udziału w licytacji w dalszym przebiegu aukcji. Powyższa sytuacja dotyczy także Oferenta, którego stawka została wybrana przez Organizatora jako kolejna wyjściowa stawka do licytacji spośród zaproponowanych przez Oferentów.
  
3. Wykazy lokali podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:
  - Urzędu Miasta Krakowa z siedzibami w Krakowie przy: Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1 oraz przy ul. Kasprowicza 29,
  - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 oraz publikuje się w internecie na stronie [www.zbk-krakow.pl](http://www.zbk-krakow.pl)

4. Aukcję w dniu **30 GRUDNIA 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2 w Krakowie (sala konferencyjna - V piętro) przeprowadzi Komisja w składzie :

- Magdalena Adamska,
- Grzegorz Grochola,
- Monika Frydrych,
- Katarzyna Kuc,
- Magdalena Słowińska,
- Sylwia Stabach,
- Aleksandra Gębuś,
- Patrycja Śliwa,
- Magdalena Poch,
- Kamelia Lech,
- Agnieszka Janowska.

4.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

5. **Wadium**, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa w ust. 3, płatne jest do dnia **28 GRUDNIA 2022 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667**. O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium, decyduje data wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzenia postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia w trybie aukcji, na który będzie składana oferta, nr porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji oraz imię i nazwisko Oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę Oferenta (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej),

5.1. Nazwa Oferenta na przelewie (wpłacie na rachunek) powinna być identyczna z nazwą Oferenta podaną w ofercie przystąpienia do aukcji.

6. **Oferty przystąpienia do aukcji** według wzoru ustalonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, **należy składać w nieprzejrzystych kopertach w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 GRUDNIA 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

6.1. **Koperty zaadresowane do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie należy opisać w następujący sposób: „Oferta do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego w dniu.....”**

**Na kopercie należy również odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.**

7. Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres (nazwę i siedzibę) Oferenta,
- 2) Oznaczenie lokalu, jego adres, numer porządkowy lokalu w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji,

- 3) Profil działalności, który będzie prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem nr PKD,
- 4) Proponowaną wysokość stawki czynszowej netto za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu, nie niższą niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) **oraz nie niższą niż koszty eksploatacyjne 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z załącznika do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania)**

UWAGA! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony oraz rodzaju działalności, którą Oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszty eksploatacyjne ustalone dla danego lokalu (w przypadku gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem postępowania) spowoduje odrzucenie oferty.

- 5) Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony, czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata, lub czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
- 5.1. Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, że w przypadku wyrażenia przez Oferenta woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy.
- 6) Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
- 7) Oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, wzorem umowy na najem lokalu użytkowego,
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**
  - a) zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
  - b) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowy spółki,
  - c) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca

- w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- d) **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
  - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2043 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony, oraz
- e) stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy, o ile prawo takie zostanie nabyte,
- 10) Oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika stwierdzające, że zarówno Oferent, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej,
- 11) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia /wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu,
- 12) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia,
- 13) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,
- 14) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność

za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,

15) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

16) Oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

**17) Oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,**

18) Oświadczenie Oferenta w zakresie zwrotu wadium wpłaconego przed przystąpieniem do aukcji (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych).

19) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,

**20) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.**

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- b) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@zbk.krakow.pl](mailto:iod@zbk.krakow.pl).
- c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- d) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- f) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- g) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- h) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

i) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.

j) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.

k) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

8. Warunkiem dopuszczenia do udziału w aukcji Oferenta, spełniającego wymogi przewidziane w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) jest:

8.1. wpłacenie przez Oferenta wadium w terminie określonym w ust. 5 nin. Ogłoszenia oraz w wysokości określonej przez Organizatora aukcji,

8.2. złożenie oferty w przepisanej formie i w wyznaczonym terminie (ust. 6 oraz ust. 7).

9. Osoba przyjmująca ofertę przystąpienia do aukcji zobowiązana jest odnotować na kopercie datę i godzinę przyjęcia oferty, oraz kolejny numer przyjmowanej oferty.

10. Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie aukcji pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

11. **Zwrot wadium w obowiązującej wysokości, osobom, które nie wygrały aukcji dokonywany będzie od dnia 04.01.2023 r. do dnia 11.01.2023 r., na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.**

12. **Zwycięzca aukcji otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 05.01.2023 r. (włącznie). Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od dnia 11.01.2023 r. do dnia 18.01.2023 r. na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.**

13. **Zwycięzca aukcji zobowiązany jest w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji, tj. do dnia 05.01.2023 r. podpisać umowę na najem lokalu użytkowego. Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty jej przeprowadzenia (do dnia 05.01.2023 r. włącznie) zwycięzca aukcji zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:**

- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatku realizowanego na rzecz ww. jednostki,
- zaświadczenie wydane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa lub jednostkę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby oraz prowadzenia działalności gospodarczej – o niezaleganiu z zapłatą podatku i opłat realizowanych na rzecz ww. jednostki,
- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach

lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

- oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2042 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy aukcji, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

**Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 05.01.2023 r., któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.**

**14. Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem aukcji nie może być wykonywana działalność polegająca na:**

- 1. sprzedaży tzw. dopalaczy i innych tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających oraz środków zastępczych nie będących żywnością,**
- 2. prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,**
- 3. prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,**
- 4. prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych, lub**
- 5. sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.**

**15. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie przepisy uchwały Nr LVII/1151/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży**



napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.

**Wobec powyższego Oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w aukcji ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej - powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.**

16. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania aukcji w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny – art. 70<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.

**Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54, (12) 291-28-75.**

DYREKTOR  
*Katarzyna Zapal*

O F E R T A do udziału w aukcji na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa ) Oferenta.....  
..... nr tel.:.....

2. Adres zamieszkania (siedziba) Oferenta .....

3. Wskazanie lokalu (adres):.....4.Nr porządkowy lokalu w wykazie.....

5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu.....  
.....**oznaczony nr PKD** .....

6. Proponowana wysokość stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, nie niższa niż wysokość stawki czynszowej określonej w załączniku do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn.zm.), z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności lokalu do strefy, na które podzielono teren Miasta Krakowa, jak również nie niższa niż koszty eksploatacyjne 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji.....zł (słownie złotych:.....)

Uwaga! Zaproponowanie stawki czynszowej niższej niż określona w zał. do zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) w zależności od strefy, w której lokal jest położony i rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu oraz niższej niż koszt eksploatacyjny 1 m<sup>2</sup> dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji (w przypadku, gdy stawka dla danego rodzaju działalności wynikająca z zał. do wyżej powołanego zarządzenia jest niższa niż koszt eksploatacyjny ustalony dla nieruchomości, w której usytuowany jest lokal będący przedmiotem aukcji) spowoduje odrzucenie oferty (Oferent nie zostanie dopuszczony do udziału w aukcji).

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony <sup>\*/</sup>, czas oznaczony do trzech lat<sup>\*/</sup> lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres .....

7.1.Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do aukcji zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego ( Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent <sup>\*/</sup> (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik<sup>\*/</sup>) oświadcza, że :

8.1 *Nie zalega* \* / *zalega* \* (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) z zapłatą należności realizowanych na rzecz Urzędu (ów) Skarbowego (ych) oraz Urzędu(ów) Gminy właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2.*Nie zajmuje* \* / *zajmuje* \* (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z treścią zarządzenia w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), jak również wzorem umowy na najem lokalu użytkowego.

**9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji:**

a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Gminy i Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,

b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,

c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej- umowę spółki cywilnej,

<sup>\*/</sup> - **niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić**

d) - oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2043 r. -

w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,

- stwierdzenie przez Organizatora aukcji (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,

- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do aukcji) w stosunku do żadnego z członków komisji aukcyjnej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji aukcyjnej.

11. Reprezentując siebie (interesy ww. firmy)\* Oferent:

11.1. Oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu (budynku) będącego przedmiotem postępowania aukcyjnego, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienie opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.3. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora aukcji informacji podanej w ofercie aukcyjnej o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz na przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.4. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.5. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej na częściach wspólnych nieruchomości w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.6. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.7. Oświadcza, że aktualnie prowadzi<sup>/\*</sup>/ (nie prowadzi)<sup>/\*</sup> działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>/\*</sup> (wpisaną pod numerem ..... do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)<sup>/\*</sup>.

12. Oferent oświadcza, że jest Najemcą niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez komunalne jednostki organizacyjne:.....

13. Wadium w kwocie.....zostało wpłacone w dniu .....przelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

/\* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

13.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr .....  
którego właścicielem jest.....

(podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby) <sup>/\*/</sup>

**14. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkowało jej odrzuceniem.**

**15. Oferent<sup>/\*/</sup>(działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)<sup>/\*/</sup> oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.**

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@zbk.krakow.pl](mailto:iod@zbk.krakow.pl).
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- 6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- 10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia .....

.....  
(własnoręczny podpis)

**Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy zobowiązany jest na kopercie odnotować datę dokonania przelewu (wpłaty) oraz wysokość wpłaconego wadium.**

/\* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2760/2013  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.)

**STAWKI CZYNSZOWE NETTO ZA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Obowiązuje od dnia 01.02.2022 r.

Lp.	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu			
		Ex	A	B	C
1.	<p><b>Grupa I :</b></p> <p>Sprzedaż art. przemysłowych (w tym: monopolowych, odzieżowych, zielarskich, obuwia, itp.), kantor wymiany walut, kwaciarnia, apteka, wypożyczalnia płyt DVD (kaset video), bank, biuro turystyczne (biuro podróży), kiosk ruchu (trafika, itp.), kancelaria prawna (adwokacka, radców prawnych, notarialna), biuro pośrednictwa nieruchomości, agencja reklamowa, usługi ubezpieczeniowe, usługi księgowo-ekonomiczne (podatkowe, itp.), usługi matrymonialne, punkt przyjmowania zakładów, usługi hotelarskie (w tym apartamenty, pokoje gościnne, hostele, itp.), usługi pogrzebowe, biuro firmy komercyjnej, działalność gastronomiczna związana ze sprzedażą oraz podawaniem napojów alkoholowych, inny rodzaj poza usługowej działalności, nie zaliczony do żadnej z pozostałych grup.</p>	75,40	40,10	27,40	20,10
		46,70 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
2.	<p><b>Grupa II :</b></p> <p>Sprzedaż art. spożywczych, gastronomia (bez baru mlecznego oraz bez możliwości podawania/sprzedaży napojów alkoholowych), księgarnia, sklep z instrumentami muzycznymi, usługi medyczne, usługi pocztowe (kurierskie, telekomunikacyjne, itp.), usługi weterynaryjne, gabinet odnowy biologicznej (siłownia, solarium, aerobik, itp.), wyświetlanie filmów ( np. kino itp.).</p>	42,60	32,80	25,20	17,80
		34,90 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			
3.	<p><b>Grupa III :</b></p> <p>Hurtownia, sprzedaż sprzętu rehabilitacyjnego, odpłatne usługi oświatowe (szkolne), usługi fryzjerskie, usługi nie zaliczone do żadnej z pozostałych grup, pracownia architektoniczna, pracownia grafiki komputerowej.</p>	40,10	25,20	17,80	10,00
		29,00 dla lokali usytuowanych na kondygnacjach położonych powyżej parteru.			

4.	<p style="text-align: center;"><b>Grupa IV :</b></p> <p>Magazyn (skład), w którym nie prowadzi się sprzedaży, galeria, działalność produkcyjna.</p> <p>Działalność oraz usługi zaliczone do branż preferowanych, zanikających i chronionych, tj.:</p> <p>bar mleczny, antykwariatusze, antykwariaty, księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność (dopuszcza się możliwość przeznaczenia 30 % ogólnej powierzchni lokalu na działalność kulturalną polegającą na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną polegającą na podawaniu /sprzedaży/ napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych, kanapek), magiel, renowacja zabytkowych przedmiotów, filatelistyka, szewstwo naprawkowe, krawiectwo naprawkowe, naprawa sprzętu AGD, ślusarstwo, stolarstwo, tapicerstwo konwisarstwo, kaflarstwo, zdunstwo, garncarstwo, witrażownictwo, gorseciarstwo na miarę, usługi pralnicze bez chemicznego czyszczenia, organmistrzostwo, wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego, naprawa i konserwacja wag, usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarów i zegarków, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, modniarstwo, czapnictwo, obuwnictwo miarowe, odlewnictwo artystyczne, rymarstwo, złotnictwo artystyczne, introligatorstwo w zakresie oprawy starych książek, kapelusznictwo, kuśnierstwo, szklarstwo, sztukatorstwo, grawerstwo w kamieniu i metalu, brązownictwo i pozłotnictwo, kaletnictwo, wyprawa skór futerkowych, tokarstwo w drewnie, rzeźba w drewnie, mała poligrafia, usługi fotograficzne, serwis RTV, lutnictwo, piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty, w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym, lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.</p>	25,20	12,70	7,60	7,60
5.	<p style="text-align: center;"><b>Grupa V :</b></p> <p>Teatr, pracownia artystyczna, twórcza (malarska, rzeźbiarska, muzyczna), w której nie prowadzi się sprzedaży (ekspozycji) wytworzonych dzieł, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu działalność statutową odpłatną, działalność statutowa odpłatna organizacji pozarządowych, siedziba lub działalność statutowa partii politycznych, związków wyznaniowych, organizacji związkowych</p>	15,20	12,70	6,40	6,40

6.	<p style="text-align: center;"><b>Grupa VI :</b></p> <p>Nieodpłatna działalność: charytatywna, oświatowa, kulturalna, opiekuńcza, lecznicza, wychowawcza, sportowa, wyłącznie nieodpłatna działalność prowadzona przez organizacje pozarządowe, siedziba organizacji pozarządowych prowadzących w lokalu wyłącznie działalność statutową nieodpłatną, działalność jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Kraków</p>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>
7.	<p style="text-align: center;"><b>Grupa VII:</b></p> <p>Garaż</p>	<b>10,30</b>	<b>7,60</b>	<b>6,40</b>	<b>6,40</b>

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

  
Katarzyna Zych  
(data podpisania)  
09.12.2022

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI  
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM W TRYBIE AUKCJI W DNIU 30 GRUDNIA 2022 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.12.2022 r.  
Termin zdjęcia wykazu: 30.12.2022 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Floriańska 22. Lokal o pow. 23,54 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „Ex”.	Kw KRIP/00078969/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 110/2, obr. S-1.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z podwórka budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-386.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
2.	Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 112. Powierzchnia lokalu 66,06 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/000866313/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 521/5, obr. K-3.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście do lokalu przez klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 6,73 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.



<p>Kraków, ul. Królewska 14. Powierzchnia ogólna do oczyszczawienia 56,91 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia piwnic do oczyszczawie- nia 15,30 m<sup>2</sup> (powierzchnia ogólna normatywna 50,03 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia norma- tywna piwnic 8,42 m<sup>2</sup>). <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 3,50 zł</b> Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00078427/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 795/7, obr. K-4.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze (wejście bezpośrednio z ul. Królewskiej) oraz częściowo w poziomie piwnicy (wejście z tyłu budynku). Pom. na parterze wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o., brak inst wod.-kan. Pom. w piwnicy wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst wod.-kan., c.o. Brak połączenia pomieszczeń na parterze z piwnicą. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,79 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Krakusa 7. Powierzchnia lokalu do oczyszczawienia 101,83m<sup>2</sup> /powierzchnia norma- tywna 99,90 m<sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00533996/8</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 336/3, obr. P-13.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie (netto): opłata stała 1,55 zł/m<sup>2</sup>, opłata zmienna 121,95 zł/m-sc. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>2.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Sereno Fenn'a 7-7A. Powierzchnia lokalu 52,79 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”</p>	<p>Kw KRIP/00077596/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 68/1, obr. S-119.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,50 zł netto/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

	<p>Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 41. Lokal o pow. 65,99 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00076330/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 30/9, obr. K-4.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,80 zł netto/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>7.</p>	<p>Kraków, ul. Krakowska 13. Powierzchnia lokalu 78,45 m<sup>2</sup> Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP0041525/3</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 78, obr. S-14.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Ruchomości zgromadzone w lokalu zostaną usunięte w terminie sześciu dni od daty przeprowadzenia aukcji. Umowa najmu zostanie zawarta po uzyskaniu zgody ze strony Wojewody Małopolskiego. <b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-230.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność: 1281/1728 prywatny, 1081/1728 Gmina Miejska Kraków, 339/1728 Skarb Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>8.</p>	<p>Kraków, os. Uroczę 11, Lokal o pow. 20,44 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00075931/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 5,50 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca..</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>9.</p>	<p>Kraków, os. Zielone 1. Powierzchnia ogólna lokalu 55,80 m<sup>2</sup>, w tym 25,42 m<sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,50 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00083073/2</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 194, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal położony na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z tyłu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,68 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

10.	Kraków, os. Jagiellońskie 7. Lokal o powierzchni 101,10 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00526508/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/9, obr. NH-8.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu od wewnętrznej strony podwórka/dziedzińca, z którego korzystają wszyscy najemcy lokali użytkowych usytuowanych w tym budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie: opłata stała 2,03 zł netto/m <sup>2</sup> , opłata zmienna 293,19 zł netto /m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
11.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Powierzchnia ogólna lokalu 211,06 m <sup>2</sup> , w tym 67,68 m <sup>2</sup> pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 5,04 zł. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00088449/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, Obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, półpiętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku oraz od strony zaplecza. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. (zasłepiona). Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,50 zł netto/m <sup>2</sup> , powierzchnia grzewcza lokalu – 143,38 m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
12.	Kraków, os. Na Stoku 24. Powierzchnia lokalu 44,00 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00098971/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 701, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 3,65 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
13.	Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 33,25 m <sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 32,74 m <sup>2</sup> /.. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00072771/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

**Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.**

14.	Kraków, os. Zielone 8. Powierzchnia ogólna lokalu 100,40 m <sup>2</sup> , w tym 28,32 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,25 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45.	Lokal położony na parterze oraz częściowo w poziomiej piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 5,90 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do ocyszczawienia 23,54 m <sup>2</sup> /powierzchnia norma- tywna 11,77 m <sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00083540/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00086514/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. NH-8.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu po schodach z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,60 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
17.	Kraków, ul. Włodkowska 2 Powierzchnia lokalu 54,68 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00075678/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 202/1, obr. S-4.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,90 zł netto/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

<p>Kraków, ul. Siemaszki 31. Powierzchnia lokalu 13,07 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kraków, ul. Działkowa 24. Powierzchnia lokalu 16,35 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kraków, ul. Siemaszki 31. Powierzchnia lokalu 13,07 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KR1P/00503102/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 278/19, obr. K-44.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze z tyłu pawilonu handlowego. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>19. Dla działalności wymienionych w Grupie V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 7,40 zł/m<sup>2</sup> netto.</p>	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,35 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,35 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KR1P/00480865/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 3 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>20. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m<sup>2</sup> netto.</p>	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,35 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,35 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KR1P/00480865/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 1 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,23 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m<sup>2</sup> netto.</p>	<p>Kw KRIP/00480865/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 9 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, ul. Działkowa 26. Powierzchnia lokalu 16,23 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”. Dla działalności wymienionych w Grupie IV, V, VI oraz VII załącznika do zarządzenia Nr 2760/2013 PMK z dnia 24.09.2013 r. (z późn. zm.) stawka wyjściowa nie może być niższa niż koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> ustalony dla ww. budynku, tj. 8,04 zł/m<sup>2</sup> netto.</p>	<p>Kw KRIP/00480865/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 12, 13, 349, obr. P-56.</p>	<p>Lokal (garaż) oznaczony nr 4 wyposażony w inst. elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>Kw KRIP/00078639/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielnie z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł netto/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>400,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

24.	<p>Kraków, os. Szkolne 30. Powierzchnia ogólna lokalu do oczyszczowienia 91,70 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia piwnic do oczyszczowienia 36,23 m<sup>2</sup> /ogólna pow. normatywna 73,06 m<sup>2</sup>, w tym 18,77 m<sup>2</sup> pow. normatywna piwnic/. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,04 zł.</b> Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>KW 230390</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 5,70 zł netto/m<sup>2</sup>, powierzchnia grzewcza lokalu – 28,52 m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
25.	<p>Kraków, os. Słoneczne 6. Powierzchnia lokalu 37,44 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>K<sub>w</sub> KR1P/00082928/4</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 106, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,95 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
26.	<p>Kraków, os. Kolorowe 10 Powierzchnia lokalu do oczyszczowienia 253,40 m<sup>2</sup> /powierzchnia normatywna 249,25 m<sup>2</sup> /. Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>KR1P/00510936/3</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 35/34, obr. NH-51.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy. Pomieszczenie usytuowane w pawilonie handlowy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,81 zł netto/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>3.000,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

27.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 88,96 m <sup>2</sup> /pow. normatywna 87,81 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00329201/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza piwnic lokatorskich (klatka I). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.c.w.u.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Ogrodowe 11. Powierzchnia lokalu 15,43 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00075744/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 305, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. centralnego ogrzewania. W lokalu brak inst. wod.-kan. Zasilanie lokalu w energię elektr. realizowane jest z obwodu administracyjnego budynku. Rozliczenie za zużycie energii elektrycznej dokonywane będzie bezpośrednio pomiędzy Najemcą lokalu, a Wspólnotą Mieszkaniową reprezentowaną przez zarządcę budynku. Rozliczenie opłat następować będzie na podstawie wskazań zainstalowanego przez Najemcę w lokalu sublicznika energii elektrycznej - na zasadach określonych przez zarządcę nieruchomości. Przyszły Najemca zobowiązany będzie do kwartalnego podawania stanu zużycia energii elektrycznej urządzenia, jak również do udostępniania lokalu, celem komisijnego zainstalowania sublicznika oraz przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego zamontowanego urządzenia, pod rygorem wypowiedzenia możliwości korzystania z energii elektrycznej w razie niewywiązywania się przez Najemcę z określonych warunków. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 6,35 zł netto/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> pow., w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow.	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28,	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. -- wspólną dla całego budynku -- najemca lokalu obciążony będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58,



wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.		obr. NH-6.	bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	12 616-61-60, 12 291-28-75.	
30. Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	K <sub>w</sub> KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.  Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacjami udziela ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31. Kraków, ul. Ciesielskiego 3. Miejsce postojowe o pow. 26,58 m <sup>2</sup> pow., w tym 12,42 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „A”.	K <sub>w</sub> KRIP/00339121/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 27/2, 27/6, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 2 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.  Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32. Kraków, os. Centrum C-11. Powierzchnia ogólna lokalu 206,40 m <sup>2</sup> , w tym 20,27 m <sup>2</sup> pow. piwnic oraz 14,06 m <sup>2</sup> pow.	K <sub>w</sub> KRIP/00070711/3	m. Kraków, jednostka	Lokal usytuowany na I piętrze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu wspólne od frontu budynku oraz przez wspólny korytarz i wewnętrzna klatkę schodową. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. W związku z brakiem indywidualnego opomiarowania lokalu licznikiem	3.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością

	<p>wspólnego użytku.  <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 4,00 zł.</b>          Budynek położony w strefie „B”.</p>	<p>ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-50.</p>	<p>energii elektr., konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w celu zasilania lokalu w energię elektr., zawarcia i zrealizowania umowy przyłączeniowej, rozdziálu inst. wraz z zabudową niezbędnych rozdzielnic, aparatów oraz przewodów elektr. Na cały zakres prac należy wykonać dokumentację i przedłożyć do uzgodnienia w ZBK, Szczegóły należy ustalić z Inspektorem Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji projektu oraz robót. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,99 zł/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe wytyczne Konserwatora Zabytków dostępne w ZBK.</b></p>	<p>za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>		<p>Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>33.</p>	<p>Kraków, ul. Bonerowska 14. Powierzchnia lokalu 29,19 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00000674/0          W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości prowadzone jest postępowanie, które może mieć wpływ na stan prawny nieruchomości.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. wod.-kan. - instalacje do wymiany. W lokalu brak środka grzewczego. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>300,00 zł</p>	<p>Prowadzone jest postępowanie sądowe ws. potwierdzenia nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze zasiedzenia, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>
<p>34.</p>	<p>Kraków, al. Słowackiego 17, Powierzchnia lokalu 19,00 m<sup>2</sup>. Budynek położony w strefie „A”.</p>	<p>Kw KRIP/00009537/1</p>	<p>Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. W lokalu pozostały dwie maszyny introligatorskie, objęte ochroną konserwatorską. <b>Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność ½ Gmina Miejska Kraków, ½ własność prywatną, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.</p>

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesiecznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesiecznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej Uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośników informacji wizualnych) - Najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca aukcji zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)  
SAMODZIELNY REFERENT

.....  
Grzegorz Gruchala  
(data i podpis)  
08.11.2017.

SPRAWDZIŁ(A)

Referat Lokali Użytkowych  
KIEROWNIK REFERATU  
.....  
Magdalena  
(data i podpis)  
09.12.2017